

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування,  
архітектури, житлово-комунального  
господарства, благоустрою та  
землекористування

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

26.02.2019 № 2

**Містобудівні умови та обмеження**  
для проектування об'єкта будівництва  
від 26 02 2019 № 1/09-14/19

**Реконструкція квартири № 16 на пр.Незалежності, 49а в м.Острог**  
**Рівненської області під магазин непродовольчих товарів**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, пр.Незалежності, 49а, квартира № 16, м.Острог Рівненська обл.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Поспелова Наталя Валентинівна, вул.Центральна, 14, с.Сивір, Ізяславського району, Хмельницької області

(інформація про замовника)

3. Відповідно до Плану зонування території міста Острога який затверджений рішенням Острозької міської ради № 178 від 24.06.2016 – зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови Ж-3.  
Згідно пункту 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Реконструкція проводиться в межах існуючої висоти приміщень першого поверху будівлі  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не визначається: реконструкція проводиться в межах існуючої будівлі.  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проектується до меж червоних ліній - 6 м, об'єкт розміщено по лінії регулювання забудови, мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд не враховується (реконструкція проводиться без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані)

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкт розташований в межах охоронних зон пам'яток

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арсалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» розділ 11 «Інженерна інфраструктура».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерної інфраструктури, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих

Начальник управління



С.Кирилок